



Anexa nr. 1
La hotărârea nr. 73 /2025

GHIDUL SOLICITANTULUI

„Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea imobilelor cu destinație de cabinete medicale din mediul rural, respectiv a spitalelor din mediul urban”, în perioada 2025 – 2028

1. Obiectivele programului:

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice au obligația să asigure, potrivit competențelor lor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea diferitelor servicii publice de interes local, printre care și sănătatea.

Având în vedere acest deziderat, precum și faptul că există imobile cu destinație de cabinete medicale din mediul rural, respectiv spitale din mediul urban care se află într-un stadiu avansat de degradare, județul Covasna intenționează să sprijine, în asociere cu unitățile administrativ-teritoriale din județ, lucrările de reabilitare și modernizare a acestor imobile, respectiv dotarea acestora cu mobilier și/sau aparatură medicală de bază, în vederea sprijinirii serviciilor de sănătate în mediul rural și în mediul urban, creșterii atractivității localităților mici pentru medici și în vederea creării de condiții optime pentru organizarea și desfășurarea activității medicale.

2. Scopul programului:

- Executarea de lucrări de reabilitare și modernizare a imobilelor cu destinație de cabinete medicale din mediul rural și a spitalelor din mediul urban, respectiv dotarea acestora cu mobilier necesar desfășurării activității medicale, respectiv cu dispozitive și aparatură medicală, în perioada 2025 – 2028.
- Sprijinirea serviciilor de sănătate prin crearea de condiții optime pentru organizarea și desfășurarea activității medicale.
- Creșterea atractivității localităților mici pentru personalul de specialitate medico-sanitar.

3. Contribuția financiară a județului Covasna la program:

3.1. Contribuția maximă a județului Covasna, prin Consiliul Județean Covasna nu va depăși 25.000 lei/proiect pentru cabinetele din mediul rural și 50.000 lei/proiect pentru spitalele din mediul urban din cheltuielile eligibile.

3.2. Finanțarea proiectelor de către unitatea administrativ-teritorială participantă va fi în procent de minim 50 % din cheltuielile eligibile.

3.3. La același imobil, pe o perioadă de 4 ani, se finanțează numai o singură dată aceeași categorie de lucrări.

3.4. Bugetul anual al programului se va stabili prin hotărârea consiliului județean în cadrul bugetului anual al județului.

4. Beneficiarii proiectului:

Orașele și comunele din județul Covasna, precum și municipiile și orașele din județul Covasna pentru satele aparținătoare.

5. Criteriile de eligibilitate pentru obținerea sprijinului financiar:

- 5.1. Solicitantul trebuie să fie unitate administrativ-teritorială din județul Covasna;
- 5.2. Participarea solicitantului la program să fie aprobată prin hotărâre a consiliului local;
- 5.3. Imobilul pentru care se solicită sprijin financiar să fie în proprietatea publică a statului sau a comunei solicitantului.
- 5.4. Solicitantul să participe cu un aport de cel puțin 50% din cheltuielile eligibile aferente realizării proiectului ce urmează a se realiza.
- 5.5. Sunt considerate eligibile numai cheltuielile efectuate după semnarea Acordului de asociere încheiat între părți.
- 5.6. Data depunerii ultimului proiect din anul fiscal curent este 15 noiembrie.

6. Tipuri de activități sprijinite în categoria cheltuielilor eligibile:

- a) reparații la acoperișuri, învelitori;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară;
- d) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- e) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- f) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare;
- g) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- h) lucrări de reparații, înlocuiri ori rehabilitări;
- i) trotuare de gardă, scări de acces, rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- j) lucrări de rehabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului;
- k) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
- l) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;
- m) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- n) dotarea cabinetelor medicale și a spitalelor cu mobilier necesar desfășurării activității medicale, respectiv cu dispozitive și aparatură medicală.

7. Cheltuieli neeligibile:

- a) impozite și taxe fiscale;
- b) costuri de întreținere;
- c) proiectele care nu respectă normele privind calitatea în construcții și nu sunt conforme cu normativele din domeniu;
- d) obiecte, mobilier care nu este necesar desfășurării activității medicale și dispozitive/aparaturi care nu sunt specifice desfășurării activității medicale;
- e) categoriile de lucrări care cad în sarcina medicilor în cazul în care imobilul cu destinație de cabinet medical este dat în concesiune sau este închiriat.

8. Criterii de selecție a cererilor de finanțare:

- 8.1. Comisia de evaluare va verifica dacă documentația depusă este completă și corect întocmită.
- 8.2. În cazul în care proiectul este considerat eligibil, va fi declarat câștigător și se va aproba finanțarea în ordinea depunerii, până la epuizarea sumei totale alocate pentru anul respectiv.
- 8.3. Decizia comisiei de evaluare va fi comunicată solicitanților, prin grija secretarului comisiei.
- 8.4. Finanțarea se acordă în baza unui acord de asociere care se încheie pe o perioadă de cel mult 6 luni, fără a depăși data de 31 decembrie a anului curent.

9. Documentele necesare întocmirii cererii de finanțare:

- a) Formular de solicitare a subvențiilor, conform **anexei nr. 1**;
- b) Hotărârea consiliului local privind participarea la program, care să conțină în mod obligatoriu:
 - denumirea programului, respectiv „Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea imobilelor cu destinație de cabinete medicale din mediul rural, respectiv a spitalelor din mediul urban”, în perioada 2025 – 2028
 - titlul proiectului pentru care se solicită sprijinul financiar din cadrul programului;
 - datele de identificare ale imobilului:
 - adresa;
 - suprafața;
 - destinația.
 - asigurarea cofinanțării în proporție de cel puțin 50%;
 - aprobarea modelului Acordului de asociere.
- c) Dovada dreptului de proprietate publică sau privată: hotărâre de guvern hotărâre a consiliului local, extras de carte funciară valabil la data depunerii proiectului, după caz;
- d) Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, după caz;
- e) Memoriu justificativ semnat de primarul unității administrativ-teritoriale participante în care se va specifica obligatoriu următoarele:
 - datele generale;
 - necesitatea și oportunitatea proiectului;
 - descrierea lucrărilor și dotărilor;
 - costuri estimative ale proiectului;
 - durata estimativă a finalizării proiectului;
 - enumerarea concretă a cheltuielilor eligibile care vor fi finanțate în cadrul programului;
 - dacă imobilul este sau nu monument istoric sau dacă este amplasat în zona de protecție a unui monument istoric sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, iar în caz afirmativ: dacă se vor executa lucrările prevăzute de art. 11 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în condițiile impuse de același articol de lege;
 - dacă lucrările respectă prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dacă lucrările în cauză necesită sau nu autorizație de construire;
 - dacă s-a mai solicitat sprijin financiar din partea Consiliului Județean Covasna pentru aceeași categorie de lucrări solicitate în cerere, în ultimii 4 ani.
- f) Devizul general, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;
- g) Oferte de preț pentru bunurile ce urmează a fi achiziționate, după caz;
- h) Autorizație de construire, precum și documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (memoriu+desen), conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- i) O copie a acordului scris al serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural, dacă este cazul, în condițiile legii;
- j) Documentațiile tehnico-economice, elaborate în concordanță cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- k) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului, conform **anexei nr. 2**, din care să rezulte că lucrările aferente sprijinului financiar sunt decontate numai la Consiliul Județean Covasna;
- l) Contractul de concesiune sau, după caz, contractul de închiriere a imobilului cu destinație de cabinet medical, dacă este cazul;

m) Fotografii despre imobilul în cauză, din care reiese necesitatea executării lucrărilor/dotărilor preconizate.

10. Modul de acordare a sprijinului financiar

10.1. Sprijinul financiar se acordă în condițiile decontării ulterioare a cheltuielilor.

10.2. Beneficiarii răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice, în conformitate cu prevederile legale, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

10.3. Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu prevederile legislației naționale relevante.

10.4. Beneficiarul trebuie să păstreze toată documentația legată de implementarea proiectului inclusiv inventarul asupra bunurilor dobândite prin finanțare, conform legislației în vigoare.

10.5. După recepția la terminarea lucrărilor/dotărilor, beneficiarul va înainta decontul sprijinului financiar către Consiliul Județean Covasna spre aprobare.

10.6. Pentru solicitarea sprijinului financiar din partea Consiliul Județean Covasna vor fi depuse următoarele documente:

- a) Adresă de solicitare a decontului cu număr de înregistrare;
- b) Formular de decontare completat – atât pentru sprijinul financiar acordat, cât și pentru aportul propriu, care include și raportul de activitate ce descrie lucrările/dotările efectuate, precum și a impactului asupra activităților derulate, conform **anexei nr. 3**;
- c) Fotografii de documentare a lucrărilor executate, respectiv a dotărilor achiziționate.

10.7. Formularul de decontare va fi însoțit de următoarele acte justificative, în xerocopie, având semnătura beneficiarului, cu mențiunea „În conformitate cu originalul”:

- a) factură și ordin de plată sau chitanță fiscală, pentru achiziții, emise pe numele beneficiarului sprijinului financiar;
- b) extras de cont pentru justificarea plății;
- c) copia contractelor de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate, dacă este cazul;
- d) anunțul de atribuire după caz;
- e) procesul-verbal de recepție a lucrărilor, a dotărilor, după caz;
- f) situație de lucrări la finalizarea și recepția lucrărilor;
- g) foaie de inventar a bunurilor achiziționate.

10.8. În cazul renunțării la sprijinul financiar se va depune o cerere care va conține solicitarea încetării acordului de asociere și renunțării la sprijinul financiar.

10.9. În urma verificării cheltuielilor eligibile se va vira suma reprezentând sprijinul financiar acordat în contul bancar specificat în cererea de finanțare.

11. Perioada de desfășurare a programului

Programul se va desfășura în perioada 2025-2028.

12. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ghid.